

## BÁO CÁO

### VỀ VIỆC GIẢI TRÌNH TRẢ LỜI CHẤT VẤN TẠI KỶ HỌP THỨ TÁM HĐND HUYỆN KHÓA XII.

Thực hiện Công văn số 1964/UBND-TH ngày 08/07/2023 của UBND huyện về việc điều chỉnh, bổ sung các báo cáo, giải trình các nội dung, trả lời chất vấn và giao trình bày tại Kỳ họp thứ Tám HĐND huyện khóa XII. Ban Quản lý các dự án trả lời đối với nội dung có liên quan như sau:

**1. Kiến nghị của cử tri:** Trong thời gian qua việc vận động nhân dân hiến đất để thực hiện các dự án đường giao thông được người dân đồng thuận cao và đạt nhiều kết quả tốt, tuy nhiên đến nay vẫn còn nhiều hộ dân sau khi hiến đất vẫn chưa điều chỉnh được giấy CNQSDĐ như nội dung đã tuyên truyền vận động?

#### 2. Nội dung trả lời:

- Theo Công văn số 3431/UBND-KT ngày 21/12/2020 của UBND huyện về việc triển khai tuyên truyền vận động Nhân dân hiến đất làm đường theo quy hoạch đã được phê duyệt. Tại mục 4 phần II đề cương tuyên truyền vận động thể hiện rõ nội dung “*Người dân nộp Giấy chứng nhận QSD đất cho UBND xã, thị trấn nơi có đất, để Nhà nước thực hiện việc chỉnh lý, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (toàn bộ kinh phí do Nhà nước tri trả) và nhận lại Giấy chứng nhận QSDĐ đất tại nhà hoặc UBND xã, thị trấn*”. Ban Quản lý các dự án đã phát hành các văn bản: Báo cáo số 08/BC-QLCDA ngày 04/01/2020; Báo cáo số 15/BC-QLCDA ngày 08/03/2020; Công văn số 62/BQLCDA ngày 29/10/2020; Công văn số 20/QLCDA ngày 25/05/2021, ghi rõ nội dung đề nghị UBND các xã, thị trấn nơi có dự án đi qua đẩy mạnh công tác thu hồi giấy chứng nhận gửi về Ban Quản lý các dự án để làm các thủ tục chỉnh lý giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, các nhân có đất trong phạm vi GPMB đã đồng ý hiến đất, hiến cây, tự giải phóng và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tính đến ngày 10/7/2023, Ban Quản lý các dự án đã thực hiện hoàn thành công tác chỉnh lý đối với 212 giấy chứng nhận và thực hiện cấp đổi 10 giấy chứng nhận đối với các trường hợp đã nộp giấy chứng nhận lại cho UBND các xã, thị trấn nơi có dự án đi qua và UBND các xã đã chuyển về Ban Quản lý các dự án thực hiện thủ tục chỉnh lý, cấp đổi.

Tổng số thửa đất trên 05 tuyến đường là 611 thửa

Trong đó đất của hộ gia đình cá nhân 489 thửa (hưởng lợi nhiều vận động hiến là: 377 thửa, hưởng lợi ít áp giá bồi thường 112 thửa)

Đã thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận đối với các trường hợp đã nộp lại giấy chứng nhận cho UBND các xã, thị trấn: 222 thửa

Theo Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 của Chủ tịch UBND Tỉnh:

Thời hạn giải quyết hồ sơ đối với việc chỉnh lý giấy chứng nhận do hiến đất là 20 ngày làm việc.

Thời hạn giải quyết hồ sơ đối với việc cấp đổi là 20 ngày làm việc đối với diện tích dưới 10 thửa.

Tuy nhiên chưa có trường hợp nào chậm cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện công tác chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, Ban Quản lý các dự án là đơn vị tiếp nhận tổng hợp hồ sơ và phối hợp cùng với các đơn vị liên quan như UBND các xã, thị trấn để ký đơn tự nguyện hiến đất, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để nộp hồ sơ, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và môi trường và Văn phòng đăng ký đất đai để theo dõi hồ sơ để kịp thời tháo gỡ khó khăn hoặc sai sót trong quá trình thực hiện.

Một số trường hợp chậm trễ, nguyên nhân như sau: Do thửa đất được mua bán, sang nhượng qua nhiều chủ sử dụng đất nên khó khăn cho đơn vị trong công tác thông báo nộp giấy chứng nhận (Vũ Đức Thành, Phạm Văn Phú); chưa xác định được ranh giới với các thửa đất liền kề và có thay đổi về hiện trạng thửa đất (Đỗ Thị Hương, La Văn Sanh hiện trạng đất bị thay đổi do chưa xác định được ranh của đất công tuy nhiên Ban Quản lý dự án đã mời các đơn vị liên quan họp thống nhất lại ranh giới và hồ sơ đang được thực hiện theo quy định); chưa xong văn bản thừa kế (Mai Thị Ánh Như tuy nhiên đến nay hộ dân đã thực hiện xong Ban Quản lý các dự án tiếp tục làm các bước tiếp theo); sai sót trong quá trình thực hiện, trích lục, đo đạc, soạn thảo văn bản dẫn đến chậm công tác chỉnh lý cấp đổi.

### 3. Giải pháp:

Trên cơ sở những vướng mắc như đã nêu ở trên, để đẩy nhanh công tác chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận theo đề cương tuyên truyền, Ban Quản lý các dự án tiếp tục đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi GPMB đã hiến đất, hiến cây, tự giải tỏa và bàn giao mặt bằng để làm đường giao thông nhưng chưa thực hiện chỉnh lý sớm nộp lại giấy chứng nhận QSDĐ về UBND các xã có dự án đi qua, để UBND xã gửi về Ban QLCTDA thực hiện công tác chỉnh lý, cấp đổi.

Trên đây là nội dung trả lời chất vấn về việc điều chỉnh giấy chứng nhận QSDĐ đối với các trường hợp đã hiến đất để thực hiện các dự án đường giao thông, Ban Quản lý các dự án báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Lưu VT.



*Phạm Hoàng Sơn*