

BÁO CÁO

Kết quả giám sát của Thường trực HĐND huyện đợt II năm 2021

Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND huyện Đồng Phú về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2021; Chương trình số 03/CTr-HĐND ngày 05/3/2021 của HĐND huyện về giám sát của Thường trực HĐND huyện năm 2021; Kế hoạch số 09/KH-HĐND ngày 25/10/2021 của HĐND huyện về giám sát của Thường trực HĐND huyện đợt II năm 2021,

Vừa qua, Đoàn Giám sát của Thường trực HĐND huyện đã tổ chức giám sát trực tiếp UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý các dự án huyện về nội dung thực hiện đầu tư 5 tuyến đường kết nối từ đường ĐT741 vào Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Đồng Phú.

Trong quá trình giám sát, các cơ quan, đơn vị đã chuẩn bị các văn bản, xây dựng báo cáo, cung cấp số liệu và các tài liệu có liên quan theo những nội dung yêu cầu trong Kế hoạch giám sát và mời thành phần tham gia làm việc cùng với Đoàn giám sát đúng, đủ theo kế hoạch.

Qua quá trình tổ chức giám sát, Đoàn giám sát của Thường trực HĐND huyện tổng hợp, đánh giá kết quả cụ thể như sau:

I. VỀ THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

Với mục tiêu tạo tiền đề mang tính quyết định trong việc thu hút đầu tư vào các khu vực dự án đi qua do hạ tầng giao thông được hoàn thiện, nâng cao dân trí, cải thiện môi trường, tạo điều kiện thuận lợi trong việc giao lưu văn hóa - xã hội giữa các vùng dự án đi qua, tạo động lực cho sự phát triển mọi mặt của huyện Đồng Phú cũng như của tỉnh Bình Phước; trên cơ sở định hướng, chỉ đạo, lãnh đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Huyện ủy, ngay đầu năm 2020, UBND huyện đã tổ chức thực hiện các bước đề trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư 5 tuyến đường kết nối ĐT.741 và đường Đồng Phú - Bình Dương, như: Phối hợp với các Sở Giao thông Vận tải, các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát hiện trạng, đề xuất định hướng quy hoạch các tuyến đường kết nối ĐT.741 và đường Đồng Phú - Bình Dương; trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Giao thông vận tải*) bổ sung 05 tuyến đường vào quy hoạch giao thông; giao Ban Quản lý các dự án huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, gửi Phòng TC - KH thẩm định và chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư.

Sau khi Ban QLCDA huyện hoàn thành việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, đề nghị thẩm định (tại các tờ Trình số 144, 146, 147, 148, 149/TTr-QLCDA ngày 25/5/2020); Phòng Tài chính - Kế hoạch hoàn thành việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (tại các Báo cáo số 188, 189, 190, 191, 192/BC-TCKH ngày 07/7/2020); UBND huyện đã có báo cáo số (272, 276, 277, 278, 279/BC-UBND ngày 16/7/2020), Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 16/7/2020 để trình HĐND huyện thông qua chủ trương đầu tư và được HĐND huyện thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/7/2020. Trong đó, quy mô các tuyến đường cụ thể như sau:

- Tuyến số 1 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 02):

Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10,48Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5,6/10,48Km, lộ giới 32m; tổng mức đầu tư là 26,125 tỷ đồng; thời gian thực hiện: Năm 2020.

- Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03):

Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km32+600) dài 9,8Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m; tổng mức đầu tư là 40,366 tỷ đồng; thời gian thực hiện: Năm 2020.

- Tuyến số 3 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 04):

Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (Khoảng Km56+800), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km 30+200) dài 9,5 Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 6,1/9,5 Km, lộ giới 42m. Tổng mức đầu tư là 46,152 tỷ đồng; thời gian thực hiện: Năm 2020.

- Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05):

Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600) dài 10,5Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m; tổng mức đầu tư là 29,786 tỷ đồng; thời gian thực hiện: Năm 2020.

- Tuyến số 5: Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km49+740), điểm cuối tại ranh nông trường cao su Tân Lập. Quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 0,5/1,8km, lộ giới: 42m; tổng mức đầu tư là 7,571 tỷ đồng; thời gian thực hiện: Năm 2020.

Nhìn chung, việc thực hiện các thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư được thực hiện nhanh chóng và đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

II. VỀ THỰC HIỆN CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ:

Nhìn chung, việc thực hiện các trình tự, thủ tục giai đoạn chuẩn bị đầu tư được thực hiện rất khẩn trương và hoàn thành trong thời gian rất ngắn (02 ngày, từ ngày 29 đến ngày 31/7/2020), cụ thể:

Sau khi được Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Ban QLCDTA huyện (chủ đầu tư) đã chủ động lập hồ sơ dự toán chi phí chuẩn bị thực hiện dự án gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định và xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư, để trình UBND huyện phê duyệt ngay khi HĐND huyện thông qua nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư.

Ngày 28/7/2020, HĐND huyện thông qua chủ trương nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư 05 tuyến đường; đến ngày 29/7/2020, Phòng Kinh tế và Hạ tầng ban hành thông báo kết quả thẩm định dự toán chi phí chuẩn bị thực hiện dự án (tại các Công văn số: 361, 362, 363, 364, 365/KTHT-GTXD); UBND huyện đã ban hành quyết định phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị thực hiện dự án (tại các Quyết định số: 153, 154, 155, 156, 157/QĐ-UBND); Ban QLCDTA huyện đã ban hành các quyết định phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn khảo sát bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn giám sát công tác khảo sát bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi (tại các Quyết định số: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/QĐ-QLCDTA).

Ngày 31/7/2020, Ban QLCDTA huyện đã hoàn thành việc lập báo cáo nghiên cứu khả thi và được Sở Giao thông Vận tải, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định (Sở Giao thông Vận tải thẩm định tại các Công văn số: 140, 141, 142, 143/SGTVT-VP ngày 31/7/2020; Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định tại Công văn số 368/KTHT-GTXH ngày 31/7/2020); UBND huyện ban hành 05 quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi của 05 dự án tại các Quyết định số: 2188, 2189, 2190, 2191, 2192/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.

III. TÌNH HÌNH, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN:

1. Công tác chuẩn bị mặt bằng:

Theo kết quả rà soát cập nhật số liệu bản đồ địa chính 05 tuyến đường được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm duyệt để phục vụ công tác thu hồi đất thực hiện công tác GPMB 5 tuyến đường thì tổng số các thửa đất bị ảnh hưởng bởi 05 dự án là 620 thửa, với tổng diện tích thu hồi là 108,42 ha. Trong đó, 123 thửa đất thuộc đất công và tổ chức, với diện tích 21,105 ha; 467 thửa đất cá nhân, hộ gia đình, với tổng diện tích là 87,302 ha.

Qua rà soát, UBND huyện, Ban QLCDTA huyện và các phòng, ban chuyên môn xác định: Có 379 thửa đất, diện tích 78,514ha của hộ gia đình, cá nhân thực hiện GPMB thông qua việc vận động Nhân dân hiến đất, cây trồng, vật kiến trúc để đầu tư xây dựng đường giao thông, vì được hưởng lợi nhiều khi thực hiện 05 dự án; 118 thửa đất, diện tích 8,806 ha của hộ gia đình, cá nhân phải đền bù để GPMB, do hưởng lợi ít, hoặc mất hết đất khi thực hiện 05 dự án.

Ban QLCDTA huyện đã phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện thành lập Tổ Tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất, cây trồng, vật kiến trúc để đầu tư xây dựng đường giao thông tại Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 (gọi tắt là Tổ 2405). Các thành viên Tổ 2405 luôn chủ động, tích cực thực hiện nhiệm vụ được giao, đến tận nhà của từng hộ dân để tuyên truyền, vận

động. Kết quả, đã có 294/379 thửa đất, diện tích 70,313 ha được người dân thống nhất ký đơn hiến đất, hiến cây; còn 85 thửa đất, diện tích 9,08 ha đã vận động nhưng người dân chưa đồng ý hiến đất, hiến cây; tổng diện tích đã cắt cây GPMB là 57,6ha; cụ thể như sau:

*** Tuyên số 1:**

- Đã thực hiện GPMB khoảng 2,3/5,6km.
- Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng là 149 thửa, với diện tích 18,76ha, trong đó:
 - + Không vận động: 20 thửa, tổng diện tích 0,72ha.
 - + Đất công, tổ chức: 24 thửa, tổng diện tích 3,952ha.
 - + Vận động: 105 thửa, tổng diện tích 14,088ha (đồng ý 57 thửa, diện tích 11,38ha; còn lại 48 thửa chưa đồng ý, diện tích 2,75ha).
- Đã phát hành thông báo thu hồi đất 24 thửa (04 thửa của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú, 20 thửa đất của các hộ gia đình).
- Đã khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm kê, áp giá, đền bù, giải phóng mặt bằng: 20/24 thửa đất (04 thửa Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú và 16 thửa hộ gia đình).
- Đã điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 31/105 thửa.

*** Tuyên số 2:**

- Đã thực hiện GPMB khoảng 2,2/4,2km.
- Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 129 thửa với diện tích 27,5ha, trong đó:
 - + Không vận động: 23 thửa, tổng diện tích: 4,51ha.
 - + Đất công, tổ chức: 41 thửa, tổng diện tích: 8,77ha.
 - + Vận động: 65 thửa, tổng diện tích 14,22ha (đồng ý 53 thửa, diện tích 12,42 ha; còn lại 12 thửa chưa đồng ý, diện tích 1,78 ha).
- Đã phát hành thông báo thu hồi đất của 30 thửa (06 thửa của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú, 01 thửa Công ty TNHH Cây xanh Công Minh, 23 thửa đất của các hộ gia đình).
- Đã khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm kê, áp giá, đền bù, giải phóng mặt bằng: 26/30 thửa đất (01 thửa đất Công ty Cây xanh Công Minh, 06 thửa đất Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú và 19/23 thửa hộ gia đình).
- Đã điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 30/65 thửa.

*** Tuyên số 3.**

- Đã thực hiện GPMB khoảng 5,1/6,1km.
- Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 116 thửa với diện tích 26,51ha. Trong đó:
 - + Không vận động: 13 thửa, tổng diện tích: 1,504ha.
 - + Đất công, tổ chức: 23 thửa, tổng diện tích: 4,58ha.

+ Vận động: 80 thửa, tổng diện tích 20,426ha (đồng ý 79 thửa, diện tích 19,77ha; còn lại 01 thửa chưa đồng ý (hộ ông Đỗ Văn Thuận), diện tích 0,3 ha).

- Đã phát hành thông báo thu hồi đất 13 thửa.

- Đã khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm kê, áp giá, đền bù, giải phóng mặt bằng: 13/13 thửa đất.

- Đã điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 62/80 thửa.

*** Tuyên số 4.**

- Đã thực hiện GPMB khoảng 6,2km/7,9km.

- Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 209 thửa với diện tích 33,92ha. Trong đó:

+ Không vận động: 58 thửa, tổng diện tích 1,707ha.

+ Đất công, tổ chức: 33 thửa, tổng diện tích 2,75ha.

+ Vận động: 118 thửa, tổng diện tích 29,463ha (đồng ý 100 thửa, diện tích 26,387ha; còn lại 18 thửa chưa đồng ý, diện tích 3,076 ha).

- Đã phát hành thông báo thu hồi đất 55 thửa.

- Đã khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm kê, áp giá, đền bù, giải phóng mặt bằng: 43/58 thửa đất.

- Đã điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 51/118 thửa.

*** Tuyên số 5:**

- Đã thực hiện GPMB khoảng 00/481m.

- Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 13 thửa với diện tích 2,06ha. Trong đó:

+ Không vận động: 04 thửa, với tổng diện tích 0,424ha (*phần lớn diện tích đất hộ ông Châu Hoài Sang và các hộ dân giáp mặt đường ĐT741*).

+ Đất công, tổ chức: 02 thửa, tổng diện tích 1,596ha.

+ Vận động: 07 thửa, diện tích 0,04ha (đồng ý 5 thửa, diện tích 0,38ha; còn lại 06 thửa chưa đồng ý, diện tích 0,29 ha).

- Đã ban hành Thông báo thu hồi đất 04 thửa.

- Đã khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm kê 01/05 thửa đất.

Đã điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0/07 thửa.

2. Về rà phá bom mìn, khảo sát xây dựng, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng:

Ban QLCD huyện đã:

- Ban hành các quyết định phê duyệt chỉ định thầu hạng mục khảo sát, lập phương án kỹ thuật thi công, dự toán và giám sát thi công rà phá bom mìn, vật liệu nổ (*tại các Quyết định số: 117, 118, 119, 120, 121/QĐ-QLCDA ngày 14/8/2020*).

- Hoàn thành việc xây dựng phương án kỹ thuật thi công và dự toán gói thầu

rà phá bom mìn, vật liệu nổ trình và được UBND huyện phê duyệt (tại các Quyết định số: 2781, 2782, 2783, 2784, 2785/QĐ-UBND ngày 31/8/2020).

- Ban hành các quyết định chỉ định thầu hạng mục thi công rà phá bom mìn, vật liệu nổ (tại các Quyết định số 140, 141, 142, 143, 144/QĐ-QLDA ngày 07/9/2020).

- Ban hành các quyết định phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn khảo sát bước thiết kế thi công bản vẽ thi công - dự toán dự án (tại Quyết định số 88/QĐ-QLCDA ngày 29/7/2020 và các Quyết định số 97, 99, 101, 103/QĐ-QLCDA ngày 06/8/2020);

- Ban hành các quyết định phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn lập thiết kế thi công bản vẽ thi công - dự toán dự án (tại Quyết định số 95/QĐ-QLCDA ngày 29/7/2020 và tại các Quyết định số 105, 106, 107, 108/QĐ-QLCDA ngày 06/8/2020);

- Hoàn thành thiết kế thi công bản vẽ thi công - dự toán dự án, gửi Sở Giao Thông Vận tải, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định (Sở Giao thông Vận tải thẩm định tại các Công văn số 154, 155, 156, 157/SGTVT-HTGT ngày 07/8/2020; Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định đối với tuyến số 5, tại Công văn số 368/KTHT-GTXD ngày 31/7/2020).

- Trình và được UBND huyện phê duyệt thiết kế thi công bản vẽ thi công - dự toán dự án (tại các Quyết định số 2455, 2456, 2757, 2458/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 và Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 31/7/2020);

3. Về lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng thi công xây dựng:

Từ ngày 11/8/2020 đến ngày 24/9/2020 Ban QLCDA huyện đã hoàn thành các trình tự thủ tục để lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng theo quy định như:

- Ban hành các quyết định phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây lắp dự án (tại Quyết định số 109, 110, 111, 112/QĐ-QLCDA ngày 11/8/2020). Riêng tuyến số 5 thực hiện chỉ định thầu xây lắp.

- Ban hành các quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu xây lắp công trình (tại Quyết định số 113, 113, 115, 116/QĐ-QLDA ngày 14/8/2020) ngay khi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu xây lắp công trình (tại các Thông báo số 172, 174, 175/TB-TCKH ngày 14/8/2020).

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ban hành các quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp công trình (tại Quyết định số: 145, 149/QĐ-QLCDA ngày 10/9/2020; 168/QĐ-QLCDA ngày 24/9/2020 và 158/QĐ-QLCDA ngày 17/9/2020), sau khi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp công trình (tại các Thông báo số 220, 221/TB-TCKH ngày 09/9/2020; 228, 233/TB-TCKH ngày 24/9/2020).

- Ký kết các hợp đồng xây dựng công trình (Hợp đồng số 22/2020/HĐ-XD ngày 21/9/2020, ký với Công ty TNHH Thành Liêm; Hợp đồng số 20/2020/HĐ-XD

ngày 21/9/2020, ký với Công ty TNHH Thành Liêm; Hợp đồng số 24/2020/HĐ-XD ngày 24/9/2020, ký với Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu; Hợp đồng số 23/2020/HĐ-XD ngày 21/9/2020, ký với Công ty TNHH Xây dựng Thành Nam; Hợp đồng số 21/2020/HĐ-XD ngày 10/9/2020, ký với Công ty TNHH Cầu đường Đồng Phú).

4. Tiến độ thi công xây dựng công trình, giải ngân vốn đầu tư:

Khối lượng thực hiện đến thời điểm hiện tại cụ thể:

- Tuyến số 1, 2 khối lượng thực hiện đạt 60%.
- Tuyến số 3 khối lượng thực hiện đạt 90%.
- Tuyến số 4 khối lượng thực hiện đạt 80%.
- Tuyến số 5 chưa thực hiện do đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

Kết quả giải ngân: Tổng kế hoạch vốn là 150 tỷ đồng, năm 2020 giải ngân: 100,266/150,0 tỷ đồng, đạt 66,8% kế hoạch vốn; năm 2021 tiếp tục giải ngân đến 30/11/2021: 126,540/150 tỷ đồng, đạt 84,36% kế hoạch vốn. Ước giải ngân đến 31/12/2021: 142,791/150 tỷ đồng, đạt 95% kế hoạch vốn. Do tuyến số 5 chưa thực hiện được công tác giải phóng mặt bằng nên số tiền 7,209 tỷ đồng không giải ngân được (có bảng chi tiết kèm theo).

IV. KHÓ KHĂN HẠN CHẾ:

Nhìn chung, trong thời gian qua, UBND huyện, Ban QLCD huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan đã nỗ lực, quyết tâm thực hiện 5 tuyến đường kết nối từ đường ĐT741 vào Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Đồng Phú. Qua đó, đã rút ngắn được thời gian thực hiện các bước phê duyệt chủ trương đầu tư, chuẩn bị đầu tư; công tác giải phóng mặt bằng tuy gặp khó khăn nhưng có nhiều chuyển biến tốt, đặc biệt là đã làm tốt công tác vận động người dân hiến đất, hiến cây làm đường, góp phần tiết kiệm, làm lợi cho ngân sách nhà nước. Bên cạnh đó, còn một số những khó khăn, hạn chế sau:

1. Chất lượng lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư còn hạn chế.

Trong vòng 02 ngày (từ ngày 29 đến ngày 31/7/2020), Ban QLCD huyện đã thực hiện xong trình tự, thủ tục giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ khâu xây dựng dự toán chi phí chuẩn bị thực hiện dự án đến khâu trình UBND huyện phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi của cả 05 dự án. Các báo cáo nghiên cứu khả thi được thực hiện trong thời gian rất ngắn nên phiên diện, hình thức, chưa đánh giá được hết tác động của các yếu tố ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án, không tham khảo ý kiến cơ quan, đơn vị liên quan cũng như ý kiến của Nhân dân. Do vậy, khi thực hiện dự án gặp rất nhiều khó khăn, chậm tiến độ; riêng dự án tuyến số 5 có nguy cơ không thực hiện được.

2. Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án chậm, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân và thi công giai đoạn 2 của các dự án.

Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án chậm, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân và thi công giai đoạn 2 của các dự án do một số

nguyên nhân sau:

Một là: Đây là các dự án thực hiện chủ trương vận động Nhân dân, tổ chức hiến đất, hiến cây; do đó để tạo sự đồng thuận trong hiến đất, hiến cây làm đường, việc triển khai xây dựng chính sách bồi thường và thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ được thực hiện sau khi công tác tuyên truyền, vận động triển khai đạt được kết quả cơ bản;

Hai là: Chưa có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện các công việc liên quan đến giải phóng mặt bằng, đặc biệt là trong việc lập hồ sơ giải phóng mặt bằng.

Ba là: Do diễn biến dịch bệnh Covid-19 kéo dài công tác vận động, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê đất và tài sản trên đất không thể thực hiện trong thời gian huyện thực hiện cách ly xã hội theo Chỉ thị 16.

Bốn là: Nhiều thửa đất đã sang nhượng, đổi chủ sử dụng đất, thế chấp đất; việc liên hệ với các chủ sử dụng đất để phối hợp kiểm kê gặp rất nhiều khó khăn do các chủ sử dụng đất không cư trú tại địa phương; nên gây ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Năm là: Các thành viên trong Tổ 2405 hoạt động kiêm nhiệm; công tác vận động nhân dân hiến đất, hiến cây làm đường được thực hiện chủ yếu vào ban đêm, thứ 7 và Chủ nhật nên phần nào ảnh hưởng rất nhiều đến tiến độ vận động.

Sáu là: Lập hồ sơ giải phóng mặt bằng chậm, các cơ quan, đơn vị chưa có sự phối hợp chặt chẽ dẫn đến hồ sơ phê duyệt phải trả bổ sung làm chậm tiến độ thực hiện.

3. Việc thực hiện các thủ tục thu hồi, giải phóng mặt bằng đối với đất công, đất tổ chức chậm, còn nhiều vướng mắc.

Đến nay, vẫn còn một số diện tích đất công, đất của tổ chức chưa hoàn thành các thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng. Trong đó: Chưa hoàn thành việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; Tuyến 2 chưa có hồ sơ xác minh nguồn gốc đất đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty TNHH Cây xanh Công Minh và Công ty TNHH Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước; đất khu 100ha Tân Tiến dự kiến giao về cho huyện.

4. Việc kiểm kê, áp giá đền bù chưa nhận được sự đồng thuận của người dân; hầu hết các hộ dân có đất thu hồi phản ánh đơn giá bồi thường thấp, chưa đồng thuận về phương án bồi thường và nhiều trường hợp đề nghị được bố trí tái định cư.

5. Việc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân hiến đất làm đường chậm, làm mất niềm tin Nhân dân đối với Tổ 2405 nói riêng và chính quyền địa phương nói chung, gây ảnh hưởng đến kết quả tuyên truyền, vận động người dân hiến đất, hiến cây làm đường.

6. Tiến độ thi công và giải ngân của các công trình chậm, các công trình có nguy cơ không hoàn thành trong năm 2021, phải điều chỉnh thời gian thực hiện do phải thực hiện giải phóng mặt bằng.

IV. KIẾN NGHỊ:

1. Đề nghị UBND tỉnh:

- Quan tâm, bố trí đủ vốn để huyện Đồng Phú thực hiện 05 tuyến đường kết nối từ đường ĐT741 vào Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Đồng Phú.

- Hỗ trợ huyện Đồng Phú trong quá trình làm việc với Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú về các vấn đề liên quan đến thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất, cây trồng do Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đang quản lý.

- Xem xét, điều chỉnh đơn giá đất bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện 05 tuyến đường kết nối từ đường ĐT741 vào Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Đồng Phú. Do hiện nay, vẫn đang áp dụng đơn giá bồi thường của năm 2018, trong khi giá thị trường bất động sản trong thời gian qua biến động rất lớn, người dân không đồng thuận.

2. Đề nghị UBND huyện:

- Chỉ đạo Ban QLCD huyện và các cơ quan, đơn vị tập trung hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của 5 tuyến đường. Trong đó:

+ Chỉ đạo Ban QLCD huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Tuyến số 5, tránh kéo dài, dẫn đến bất khả thi.

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tập trung hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất do Ban Quản lý khu kinh tế đang quản lý để làm cơ sở cho Ban QLCD huyện thực hiện các bước tiếp theo; rà soát hồ sơ nguồn gốc đất đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty TNHH Cây xanh Công Minh; tiếp tục đẩy nhanh việc thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường đối với các thửa đất đã được kiểm kê, áp giá.

+ Chỉ đạo Trung tâm PTQĐ: Đẩy mạnh công tác kiểm kê áp giá, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, đối với các thửa đất đã được kiểm kê, áp giá đúng quy định; tăng cường công tác điều tra, đo đạc, kiểm đếm tất cả các thửa đất đã được UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất.

+ Chỉ đạo Tổ 2405: Tiếp tục đẩy mạnh việc vận động Nhân dân hiến đất, hiến cây làm đường đối với các hộ dân hưởng lợi nhiều từ việc thực hiện dự án nhưng chưa đồng ý hiến đất.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan đẩy nhanh thủ tục thu hồi đất, chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đã hiến đất làm đường; đồng thời, quan tâm giải quyết nhu cầu chuyển mục đích sử dụng cho người dân đã tự nguyện hiến đất làm đường.

- Chỉ đạo Ban QLCD và các cơ quan, đơn vị tổ chức công bố, thông tin rộng rãi về 05 tuyến đường để người dân biết, đồng thuận; tránh trường hợp bùng phát thông tin để trục lợi hoặc các đối tượng tung các thông tin sai lệch để trục lợi, lũng đoạn thị trường bất động sản.

3. Ban QLCDA huyện:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thống nhất phương án và tham mưu, đề xuất UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo nếu các hộ dân không đồng ý hiến đất.

- Khẩn trương tham mưu UBND huyện làm việc, thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với đất của các chức (Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, Công ty TNHH Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước, Công ty TNHH Cây xanh Công Minh ...) để sớm triển khai các bước tiếp theo.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm PTQĐ, UBND các xã, thị trấn đối thoại với các hộ dân có đất thu hồi, về đơn giá bồi thường thấp, Phương án bồi thường, bố trí tái định cư để đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn; tránh trường hợp người dân không nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng phải gửi vào kho bạc.

- Làm việc, yêu cầu các đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát tập trung nhân lực, máy móc đẩy nhanh tiến độ thi công; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát việc thi công để đảm bảo chất lượng công trình theo quy định.

- Phối hợp với các phòng, ban liên quan xử lý nhanh công tác kiểm kê, áp giá, đền bù và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đặc biệt là với người dân đã hiến đất, cây trồng, vật kiến trúc.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Tập trung phối hợp với Ban QLCDA huyện tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; đẩy mạnh hoạt động của Tổ 2405 để hoàn thành việc vận động 85 thửa đất chưa đồng ý hiến đất. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Ban QLCDA huyện khẩn trương tổ chức cắt cây, giải phóng mặt bằng ngay khi người dân đồng ý hiến đất, hiến cây tránh trường hợp người dân đổi ý.

- Chủ động, tích cực tham mưu UBND huyện kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thi công xây dựng để đảm bảo các công trình hoàn thành đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng.

Trên đây báo cáo kết quả giám sát đợt II năm 2021 của Thường trực HĐND huyện. Đoàn giám sát của Thường trực HĐND báo cáo HĐND huyện tại kỳ họp thường kỳ cuối năm 2021./.

Nơi nhận:

- HĐND, UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy; TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng
- Ban QLCDA huyện;
- LĐVP, CV các khối;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lã Quốc Tuấn